

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại xóm Phố, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền đối với thửa đất số 09 tờ bản đồ số 39(204) diện tích 2065,1 m<sup>2</sup> đất LUC. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền đối với thửa đất số 09 tờ bản đồ số 39(204) diện tích 2065,1 m<sup>2</sup> đất LUC. Địa chỉ thửa đất: Xóm Phố, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)*

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 03 năm 2026 đến hết ngày tháng 03 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Phố.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền đối với thửa đất số 09 tờ bản đồ số 39(204) diện tích 2065,1 m<sup>2</sup> đất LUC tại xóm Phố, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng xóm Phố;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Quý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phú Thịnh, ngày ..... tháng 03 năm 2026*

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền	Xóm Phố, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Phố, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	39(204)	09	2065,1	1975	Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 39(204) có nguồn gốc do gia đình ông Cổ Văn Lân tự khai phá năm 1975 để sử dụng ổn định vào mục đích trồng lúa. Đến năm 1997 chuyển nhượng cho ông Đào Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Hiền. Gia đình ông Huyền và bà Hiền sử dụng vào mục đích làm trồng lúa và sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào đối với thửa đất trên.	Trên đất đang trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ..... đến hết ngày ..... Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa Xóm Phố. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



